

LETNO POROČILO KONCESIONARJA



O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

»UREJANJE JAVNIH POTI, POVRŠIN ZA PEŠCE IN ZELENIH POVRŠIN«

V OBČINI SEŽANA ZA LETO 2025

Direktor:

Andrej Prunk



Št.: PP2026001628

Sežana, maj 2026

UREJANJE JAVNIH POTI, POVRŠIN ZA PEŠCE IN ZELENIH POVRŠIN V OBČINI SEŽANA

Na podlagi 32. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarskih javnih služb urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin v nadaljevanju podajamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe v letu 2025.

IZVAJANJE OBVEZNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI

Gospodarsko javno službo urejanja javnih poti, površin za pešce in zelenih površin smo izvajali po obstoječem, s strani Občinskega sveta potrjenem letnem programu. Večino dejavnosti smo opravili samostojno, določena dela smo opravil s podizvajalci.

V nadaljevanju sledijo vzdrževalna dela skladno s programom.

Barvanje talne cestne signalizacije

Barvanju talne cestne signalizacije posvečamo veliko pozornosti zato enkrat letno opravimo barvanje talne cestne signalizacije v mestu Sežana. V letu 2025 je barvanje potekalo v mesecu juliju, in sicer v skladu s popisom iz katastra prometnih označb ter na podlagi predhodno opravljenega terenskega ogleda. Barvanje talne cestne signalizacije je izvedel podizvajalec, podjetje Ozon D.O.O. Obnovljene so bile naslednje označbe:

- prehodi za pešce, stop in delilne črte 646,59 m².
- sredinske in robne črte 2.297,00 m²
- parkirni prostori v mestu Sežana 194,00 kom.
- parkirni prostori za invalide 36,00 kom.
- napis stop in bus 3,00 kom.
- puščice enosmerne 14,00 kom.
- puščice dvosmerne 2,00 kom.
- prepovedano parkiranje 3 kom.
- črke velike in male 54,00 kom.
- označevanje novih označb 139,00 m².



Vzdrževanje prometnih znakov (PZ)

Vzdrževanje prometnih znakov izvajamo na območju mesta Sežana, izvzete so glavne, regionalne in lokalne ceste. Po podatkih iz katastra prometne signalizacije je na območju mesta Sežana evidentiranih 348 prometnih znakov.

V letu 2025 smo v celoti ali delno izvedli najmanj 10 intervencij, ki so zajemale zamenjavo odtujenih prometnih znakov, zamenjavo prometnih znakov, poškodovanih zaradi trkov vozil ali vremenskih ujm, popravila obrnjenih prometnih znakov zaradi vandalizma ter ravnanje poškodovanih drogov prometnih znakov.

Na novo smo postavili tudi več prometnih znakov, in sicer: prometno ogledalo v Ulici Iga Grudna, prometni znak prepovedi za tovorna vozila na Partizanski cesti pri podjetju CITRO Avto, novo dopolnilno tablo v Stjenkovi ulici, prometni znak za parkirišče avtobusov v Skladiščni ulici ter prometne znake za območje kratkoročnega parkiranja (CONA) na območju Partizanske ceste, Srebrničeve ulice, Ulice Mare Husove in Levstikove ulice.



Krpanje udarnih jam asfaltiranih ulic v mestu Sežana

Na območju mesta Sežana je registriranih cca. 79.500 m² asfaltiranih ulic in 8.700 m² asfaltiranih parkirišč. V letu 2025 smo izvedli krpanje udarnih jam na asfaltnih površinah na več lokacijah v mestu Sežana. Nekatere lokacije so se zaradi dotrajanosti asfaltnih površin ponavljale. Vsa dela so bila izvedena s predhodno odobritvijo Občine Sežana. Krpanje je bilo izvedeno na naslednjih lokacijah: Terminal Sežana ob industrijskih tirih, Ulica Jožeta Pahorja, Kosovelova ulica, Kidričeva ulica, Kettejeva ulica, parkirišče pred banko in pošto, Ulica pod Taborom, Srebrničeva ulica, Cesta na Lenivec, Stjenkova ulica, Sejmiška ulica, Repentaborska ulica in Kolodvorska ulica.

Na podlagi rednih pregledov ulic v mestu Sežana opazimo vse več poškodb na dotrajanih asfaltnih površinah, predvsem na območjih med Ulico Pinka Tomažiča in Kosovelovo ulico, na Vojkovi ulici, Terminalu Sežana ob industrijskih tirih, na Terminalu pod mostom ter v Ulici pod Taborom. Za navedene lokacije bo v prihodnje potrebno načrtovati ustrezne investicijske posege.

Praznjenje uličnih koškov

Skladno s programom praznjenja uličnih košev za odpadke te praznimo enkrat tedensko. V mestu Sežana je postavljenih 38 lokacij kovinskih košev s tremi prekati za ločeno zbiranje odpadkov, 6 lokacij z enim betonskim košem ter 1 lokacija s tremi betonskimi koši za ločeno zbiranje odpadkov.

Lokacije košev so urejene kot mali ekološki otoki, kjer je uporabnikom omogočeno ločeno zbiranje odpadkov. Ločeno se zbirajo plastika, pločevinke in mešani komunalni odpadki. Koši so nameščeni na različnih lokacijah v mestu Sežana. V prihodnje bomo sistem ločenega zbiranja prilagodili novemu sistemu zbiranja mešane embalaže. Na najbolj obiskanih območjih smo koše praznili tudi dvakrat tedensko. Dve lokaciji kovinskih košev s tremi prekati se nahajata tudi v naselju Dutovlje.

V letu 2025 smo zaradi vse pogostejše opaženih prepolnih košev ter nepravilno odloženih odpadkov, ki ne sodijo v ulične koše, na kritičnih lokacijah izvajali dodatno čiščenje in menjavo PVC-vrečk. Dela so se izvajala dvakrat tedensko, po potrebi pa tudi dnevno.

Tedensko praznjenje kovinskih košev za pasje iztrebke smo izvajali na 21 lokacijah v mestu Sežana. Skupno število košev za odpadke in pasje iztrebke v mestu Sežana ter naselju Dutovlje znaša 186. Storitve vključuje praznjenje košev, menjavo vrečk ter ustrezno ravnanje z zbranimi odpadki.

Pometanje ulic in parkirišč

Kombinirano strojno in ročno pometanje se odvija v okviru programa, v mestu Sežana. Strojno pometanje se poleg mesta Sežana izvaja tudi v naselju Lokev in Dutovlje. V nadaljevanju prilagamo program pometanja z vključenimi površinami.

Sežana:

- pometanje ulic enkrat tedensko, skupna površina enkratnega pometanja znaša 28.077 m²
- pometanje ulic enkrat mesečno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 10.846 m²
- pometanje ulic petkrat letno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 52.040 m²
- pometanje parkirišč (6 parkirišč in podhod) enkrat tedensko, skupna površina enkratnega pometanja znaša 9.547 m²
- pometanje parkirišč (8 parkirišč in Trg osvoboditve) enkrat mesečno, površina enkratnega pometanja znaša 9.549 m²
- dodatno pometanje odpadlega listja, vključuje 8 pometanj na 13 različnih lokacijah ulic, katerih skupna površina enkratnega pometanja znaša 19.583 m²
- pometanje ulic – Terminal Sežana, petkrat letno, površina enkratnega pometanja znaša 15.000 m²

Lokev:

- Pometanje sedmih parkirišč dvakrat mesečno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 2.986 m²
- Pometanje štirih ulic dvakrat mesečno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 1.815 m²

Dutovlje:

- Pometanje parkirišče pred cerkvijo, avtobusna postaja, parkirišče na placu in okolica spomenika dvakrat mesečno, skupna površina enkratnega pometanja znaša 1.500 m²



Zelenice

Mestne zelenice predstavljajo pomemben dejavnik kakovosti bivanja v urbanem okolju, saj prispevajo k lepšemu videzu mesta, izboljšanju bivalnega okolja ter večjemu zadovoljstvu občanov in obiskovalcev. Poleg estetske funkcije imajo tudi pomembno okoljsko vlogo, saj pripomorejo k zmanjševanju hrupa, izboljšanju kakovosti zraka, zniževanju temperatur v urbanih območjih ter ohranjanju biotske raznovrstnosti. Urejene zelene površine omogočajo prijetnejše in bolj zdravo življenjsko okolje ter pomembno vplivajo na dobro počutje prebivalcev.



Ob upoštevanju podnebnih sprememb predstavlja vzdrževanje mestnih zelenic vse večji izziv. Dolgotrajna sušna obdobja, visoke poletne temperature in intenzivni vremenski pojavi zahtevajo prilagajanje načinov urejanja in vzdrževanja zelenih površin. V prihodnje bo zato potrebno razmišljati o novih pristopih in prilagoditvah, kot so uporaba bolj odpornih rastlinskih vrst, trajnostno upravljanje z vodo ter vlaganje v sodobne tehnološke rešitve, med katere sodijo tudi pametni sistemi za namakanje.

Skladno s programom vzdrževanja smo na zelenih površinah v mestu Sežana izvajali različna dela z namenom ohranjanja urejenega in varnega okolja. Izvajala se je košnja zelenic na območju mesta Sežana in Terminala, grabljenje listja v različnih časovnih intervalih ter z različno intenzivnostjo glede na posamezna območja mesta, obrezovanje živih mej, obrezovanje in oblikovanje grmovnic, zasaditev ter celoletno vzdrževanje gredic in cvetličnih korit, vzdrževanje krožišč in drevesnih kolobarjev ter obrezovanje sekundarnih poganjkov.

Poleg rednega vzdrževanja smo izvajali tudi sanitarno obrezovanje dreves ter odstranjevanje vej, ki so ovirale pešce, posegale v cestna telesa ali zakrivale prometno signalizacijo in reklamne table. Dela so obsegala tudi čiščenje zelenih in drugih javnih površin, pobiranje navlake in organskih odpadkov ter ročno pometanje.

Z rednim in strokovnim vzdrževanjem mestnih zelenic zagotavljamo urejen videz mesta, večjo varnost udeležencev v prometu ter kakovostnejše življenjsko okolje za občane in obiskovalce mesta Sežana.

- Košnja mesta Sežana se izvaja na različnih lokacijah. V letu 2025 smo košnjo izvedli šestkrat ter sedemkrat na zelenicah v centru mesta Sežana. Košnjo na območju Terminala smo v letu 2025 izvedli petkrat. Košnja se je pričela v mesecu aprilu ter se zaključila v mesecu novembru, v košnjo je vključenih 97.213 m² površin.
- Na zelenici Trga 28. avgusta je potrebno posodobiti obstoječi namakalni sistem in na novo urediti zelenico s polaganjem travne ruše ter prepovedati uporabo zelenice za PSE.
- Grabljenje je potekalo po programu, in sicer smo ga od 1-krat pa do 5-krat izvedli na različnih lokacijah, ki so ravno tako opredeljene v programu. Z grabljenjem smo pričeli že v mesecu septembru, pograbljenе so bile vse lokacije mesta Sežana oziroma najmanj 55.488 m².
- Obrezovanje žive meje se je izvedlo dvakrat v letu, pričelo se je v mesecu februarju in se nato obrezovanje nadaljevalo glede na potrebo. Obrezujejo se različne vrste žive meje, zato je smo obrezovanje porazdelili po različnih mesecih. Obrezovalo se je žive meje Liguster, Pušpan, Fotinja, Lovorikovec, Cipresa in Lonicera ter bor. Glede na različne tipe žive meje je obrezovanje potekalo od februarja pa vse do oktobra v dolžini cca 3.376 tm.
- Obrezovanje in oblikovanje grmovnic smo izvedli dvakrat letno na različnih lokacijah v mestu Sežana (skladno s programom). Obrezovanja in oblikovanja so potekala razporejeno po mesecih, nekatera obrezovanja smo opravili že v mesecu februarju ter nato še v mesecu aprilu, juniju in oktobru. Obrezovanje vključuje 14 lokacij s 122 grmovnicami.
- Zasaditev in celoletno vzdrževanje je zajemalo 36 cvetličnih korit. Dela so se opravljala po potrebi in v določenih letnih terminih. Skrbeli smo za lep izgled cvetličnih korit, najprej smo zasadili različne rastline po koritih, izbrali smo jih glede na primernost lokacije, nato smo korita vzdrževali s pletjem, odstranjevanjem odmrlih delov rastlin, zalivanjem kot tudi gnojenjem. Vsa omenjena dela smo izvedli večkrat, vse v skladu s potrebo in vremenskimi pogoji. Leto 2025 je bilo zaradi občasne visoke vročine ter tudi deževja zahtevno.
- Celoletno vzdrževanje gredic zajema v mestu Sežana 30 gredic na 19 različnih lokacijah. Na gredicah, kjer je zasajena različna vegetacija smo opravili pletje, obrezovanje, okopavanje, zalivanje, gnojenje, zamenjava odmrlih obstoječih rastlin, izravnavo drobljenca na lokacijah kjer je prisoten. Vsa omenjena dela so se izvajala čez celo leto, v časovnih terminih, ki so za določeno dejavnost primerni. Vzdrževanje je ravno tako potekalo čez celo leto, spremljali smo vse po programu omenjene lokacije.
- Vzdrževanje krožišč, ki so v mestu Sežana urejena z različno vegetacijo, smo vzdrževali čez celo leto. V vzdrževanje je zajetih 8 lokacij krožišč. V letu 2025 smo krožišča pleli, zalivali, kosili, obrezovali, gnojili ter skrbeli za estetiko le-teh. Ugotavljamo, da so prav krožišča utrpela največjo škodo zaradi vročine, kar je za bodoča načrtovanja nujno vključevanje namakalnih sistemov zalivanja.
- Potrebno bo pričeti s celovitim urejanjem gredic in krožišč ter jih zasaditi s temu primernimi rastlinami trajnicami. Za urediti ostajajo gredice na Kosovelovi ulici pri OŠ Sežana, gredica pred Mercatorjem, gredica na Ulici Ivana Turšiča. Prav tako bo potrebno strokovno pristopiti k ureditvi krožišč: Lokavska cesta pri ZGRS, ulica Ema Starc, Cesta na Lenivec.
- Vzdrževanje drevesnih kolobarjev se izvaja na različnih lokacijah. Na vseh lokacijah smo redno izvajali pletje, ročno smo odstranjevali plevel, ter dopolnjevali peščeno zastirko, kjer je bilo potrebno zastirko dopolnili.

- Pri drevesih smo po potrebi izvedli sekundarno obrezovanje poganjkov, sanitarno obrezovanje vej, obrezovanje vej motečih za pešce, vej, ki so prekrivale cestna telesa, reklamne table in prometne znake. Posek in povezovanje posameznih dreves smo izvršili na različnih lokacijah v mestu Sežana. Velik poudarek bo potrebno posvetiti mestnim drevesom (drevnini). Opažano vse več pojavov bolezni dreves iz različnih razlogov (vremenski pogoji, nepravilno rokovanje z drevesi, gradbeni posegi v mestu ob drevesih). V letu 2025 smo bili primorani posekati poškodovana drevesa na stari Divaški cesti divje kostanje in lipo. Pridobivamo tudi vse več neutemeljenih pripomb občanov za odstranitve dreves z občinskih zemljišč v bližini večstanovanjskih objektov. Zavedati se moramo, da so drevesa živa bitja pomembna za življenje v mestu katerim moramo posvečati več pozornosti. Več poudarka bo potrebno posvetiti strokovnemu sajenju novih mladih dreves.
- Čiščenje površin s pobiranjem navlake in organskih odpadkov ter ročno pometanje smo v letu 2025 izvajali vsaj trikrat tedensko, saj se količine odpadkov odvrženih na zelenice in po pločnikih ne zmanjšujejo.
- Z zalivanjem smo začeli že v mesecu maju in nadaljevali do konec septembra. Kljub zalivanju in našemu trudi opažamo, da je kar nekaj grmovnic odmrlo predvsem v krožiščih. Nujno potrebno bi bilo za lepši izgled mesta investirati v namakalne sisteme krožišč.
- Zalivali smo na večjih lokacijah tudi mlada drevesa. Potrebno bi bilo preučiti zadevo nakupa zalivalnih vreč, katere se ovije okrog debla drevesa. V vreči napolnjena voda kapljično pronica v koreninski sistem.

Okraševanje z zastavami

Okraševanje z zastavami izvajamo v mestu Sežana ob državnih praznikih Republike Slovenije. Ob posameznih praznikih se izobesi 81 kompletov zastav, sestavljenih iz evropske, državne in občinske zastave. V letu 2025 smo izvedli enajst postavitev zastav. Poleg državnih praznikov smo zastave izobesili tudi ob občinskem prazniku Občine Sežana.



Po skoraj vsakem izobešanju oziroma pospravljanju zastav opažamo, da se zaradi vremenskih razmer in dotrajanosti materiala del zastav poškoduje ali uniči. Zato smo izvedli nov popis, pri katerem smo ugotovili, da nekaj zastav manjka oziroma so poškodovane ali raztrgane. V dogovoru z Občino Sežana so bile nabavljene manjkajoče zastave, palice in nosilci, nabavo pa je izvedla Občina Sežana.

V letu 2025 smo dodatne nosilce za zastave na novo postavili na lokacijah Lipiška cesta, Cesta v Ograde, Lokavska cesta ter v križišču LJ–KP–NG. Skupno smo imeli v letu 2025 v upravljanju 81 lokacij za postavitev zastav.

Sejemska dejavnost in tržnice na območju občine Sežana

Kot upravljavec sejemske dejavnosti in območja tržnic v občini Sežana smo v preteklem letu skrbeli za red in čistočo na prostorih, kjer se dejavnosti izvajajo. Tržnica v Sežani se nahaja v središču mesta, med stavbo Pošte Slovenije in Tuševo drogerijo.

Na tržnici je skupno šest prodajnih miz, od katerih sta dve oddani v pogodbeni najem in zasedeni skozi vse leto, štiri mize pa se oddajajo v dnevni najem. Največja zasedenost tržnice je bila v letu 2025 ob sredah in sobotah.

Tržnica v Lokvi obratuje z dvema prodajnima mizama. Tržna mesta v Lokvi se oddajajo le občasno na podlagi letne pogodbe, tržnica pa obratuje ob koncih tedna.

Na tržnici v Sežani bi bilo nujno potrebno urediti priklop razsvetljave, saj so prodajalci v zimskih jutranjih urah pogosto v temi. Prav tako bi bilo potrebno sanirati vrh strehe, ki na stikih steklenih površin pušča. Ob deževju so prodajalci primorani umikati ali prekrivati svoje izdelke in mize s PVC-folijo, saj zaradi preozke strehe dež zamaka tudi s strani.

Prodajalci so večkrat opozorili, da bi bilo smiselno razmisliti o investiciji v razširitev strehe tržnice. Poleg tega bi bilo potrebno tržnico večkrat letno temeljito očistiti z visokotlačno napravo.



IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2025****Gospodarska javna služba urejanje javnih površin, površin za pešce in zelenih površin v občini SEŽANA**

	v EUR	
	Tekočega leta	Prejšnjega leta
1. Čisti prihodki od prodaje	349.926	324.705
Prihodki od javne snage in vzdrževanja javnih površin	158.278	150.891
Prihodki od vzdrževanja zelenic	182.730	166.637
Tržnica Lokev, Sežana	8.082	6.063
Sejemska dejavnost	836	1.115
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
Skupaj poslovni prihodki	349.926	324.705
5. Stroški blaga, materiala in storitev	130.763	105.752
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	22.601	23.293
- pogonsko gorivo	7.308	9.166
- material -zemeljski plin	67	114
- material sadike, gnojila,vrečke za koške	6.732	7.589
- material-voda	341	341
- ostalo	8.153	6.083
b) Stroški storitev	108.162	82.460
- storitve:barv.cest,obrezovanje,popravilo poti, zasaditev	50.143	32.231
- zavarovalnine	6.687	5.083
- poštne storitve	3.600	3.217
- vzdrževanje računalniške opreme	3.586	2.874
- vzdrževanje osnovnih sredstev	25.635	20.817
- ostale storitve	18.511	18.238
6. Stroški dela	206.454	194.396
a) Stroški plač	206.454	194.396
7. Odpisi vrednosti	21.399	26.416
a) Amortizacija	21.399	26.416
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0
8. Drugi poslovni odhodki	4.117	2.922
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	4.117	2.922
Izid iz poslovanja	-12.808	-4.783
9. Finančni prihodki	0	0
10. Finančni odhodki	975	272
11. Izredni prihodki	0	0
12. Izredni odhodki	0	109
Poslovni izid	-13.783	-5.163
13. Davek iz dobička	0	0
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-13.783	-5.163